



TOVÁRNA ALFA

novostavba průmyslové montážní haly
s třípodlažní provozně administrativní přístavbou

KOČÍ
Radost dobře stavět

PRESTA jižní Čechy

Kategorie: Občanské a průmyslové stavby N

Název a místo stavby:	montážní hala s provozně administrativní přístavbou pro firmu ALFA – výroba jednoúčelových strojů s.r.o. Písek, Hradiště 374
Název a adresa přihlašovatele:	KOČÍ a.s., K Lipám 132, 397 01 Písek
Odpovědný zástupce:	Ing. Radek Kočí
Podpis:
Kontaktní osoba přihlašovatele:	Miloš Rozhoň tel.: 605 200 244 e-mail: rozhon@koci.eu
Charakter stavby:	novostavba průmyslové montážní haly s třípodlažní provozně administrativní přístavbou, komunikačními a parkovacími plochami včetně pokládky inženýrských sítí.
Termín výstavby:	srpen 2005 – květen 2006
Rozpočet stavby:	50 mil. Kč
Důvody účasti v soutěži:	pojetí továrny jako plnohodnotného stavebního díla, připomínajícího „zlaté časy“ průmyslové architektury a atmosféru světových výstav přelomu 19. a 20. století. Kaskádové odsakující uspořádání rytmizované cihlově bosovanými pilastry propůjčuje modernímu objektu členitost, stejně jako jej bohaté prosklení otevírá do okolní krajiny. Byla užita celá řada v současnosti neobvyklých technických a technologických postupů, náročných na dokonalé řemeslné zpracování. K zajímavostem jistě patří i pilotové zakládání nebo systém vytápění tepelnými čerpadly.

Popis stavby:

Areál na jihozápadním okraji města Písku, v prostoru Zemědělského družstva Hradiště je tvořen především montážní halou s provozně administrativní přístavbou.

Výrobní hala je navržena jako přízemní o rozměrech 30,70 × 31,80 m. Jde o prefabrikovanou železobetonovou dvoulodní konstrukci s modulem 15,40 × 6,0 m. Základy jsou navrženy z monolitických železobetonových pilot ukončených hlavou s kalichem pro osazení sloupů prefabrikované konstrukce. Doplněné jsou také mezilehlými pilotami bez hlav, podepírajícími základové prahy. Na tyto podzemní konstrukce navazují základové prefa prahy. Nosnou svislou konstrukci haly tvoří prefa konstrukce. Obvodové zdivo celé montážní části je navrženo z bloků POROTHERM 24, polystyrenu EPS F FASÁDNÍ tl. 100 mm (PRO CELK. TL. ZDIVA 350 mm). Na zdivo příček byl použitý POROTHERM 17,5 P+D P8 na M 2,5. Zastřešení je řešeno železobetonovými vazníky montované konstrukce v osové vzdálenosti 6,0 m osazenými po obvodě na vodorovná ztužidla a uprostřed na průvlak. Střešní plášť tvoří trapézový plech 150/280 tl. 0,75, uložený kolmo na prefa vazníky jako spojitý nosník. Na plech je následně uložena parotěsná zábrana z Pe fólie tl. 0,20 mm, tepelná izolace z pěnového polystyrenu v tl. 2 × 80 mm, geotextilie 250g/m² a střešní fólie tl. 1,2 mm. Jednotlivé vrstvy střešního pláště jsou kotveny pomocí samořezných šroubů do trapézového plechu.

Provozně administrativní část je řešená jako třípodlažní zděná budova o rozměrech 26,25 × 36,0 m. Většina půdorysné plochy je dvoupodlažní s nástavbou 2. NP nad menší část 1. NP, a to v severozápadním rohu objektu. Její půdorysný tvar je směrem k jihu postupně uskakován. Základová železobetonová deska o tloušťce 250mm je položena na ztuhlý podklad z jemného kameniva pod celým půdorysem administrativní budovy a podepřená pilotami. Na této desce je založena jak ŽB obvod stěna 1.PP, tak jednotlivé vnitřní nosné stěny. Na nosné obvodové zdivo byl užit POROTHERM 44 P+D P10 na M5 pro zdivo tl. 450mm, na nosné vnitřní zdivo POROTHERM 30 P+D P10 na M5. na Příčky 11,5 P+D na M 2,5 pro tl. 125mm, POROTHERM 6,5 P+D na M 2,5. Stropní konstrukci 1.PP tvoří železobetonové předpjaté panely tl. 200mm, příčně uložené na železobetonových věncích. Stropní konstrukce nad 1.NP v místě střešní nástavby je monolitická železobetonová tl. 200mm. Konstrukce zastřešení této části nad 1.NP je shodná s konstrukcí v montážní části. Vazníky jsou pouze uloženy na ŽB věncích nosných stěn. Konstrukce zastřešení střešní nástavby 2.NP je navržena z dřevěné nosné konstrukce osazené jednak na ŽB věncích nosných stěn a jednak na ocel. sloupcích v rámci přetažené střechy nad terasou. V místě prosklených stěn jsou nosné sloupy z lepených dřevěných vazníků. Na dřevěnou konstrukci střešního pláště je navržen dřevěný záklop z desek OSB tl. 20mm, včetně vytažené části obvodových atik. Na záklop je následně uložena parotěsná zábrana z Pe fólie tl. 0,20mm, tepelná izolace z pěnového polystyrenu EPS 200 S v tl. 2 × 80mm a střešní fólie tl. 1,2mm. Jednotlivé vrstvy střešního pláště jsou kotveny pomocí samořezných šroubů do záklopu.

Hydroizolace je provedena v celé ploše objektu, a to v úrovni pod průmyslovou podlahu v místě výroby a pod základovou desku v administrativní části. Hydroizolace je navržena proti zemní vlhkosti z fólie propylénu PE v tl. min. 1,0mm. Oboustranně bude chráněna geotextilií 250 kg/m³.

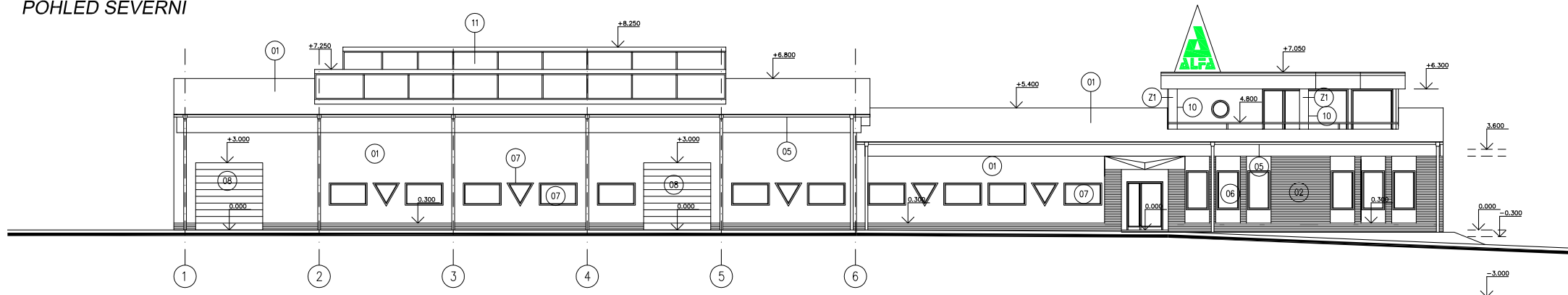
S ohledem na vysokou hladinu spodní vody je u 1.PP po obvodě půdorysu za ŽB stěnami provedeno drenážní potrubí z perforovaných PVC trub dn 100 doplněných revizními šachtami a následně zaústěných do kanalizace. Obvodové ŽB stěny jsou vně obsypány štěrkokdrtí dn 16/32mm a to na celou výšku zásypů v min. šířce 0,5m. Na základě výsledků měření radonového rizika z podloží musí výše uvedená hydroizolace splňovat parametry protiradonové bariéry pro STŘEDNÍ radonové riziko.

Výstavba montážní haly s provozně administrativní přístavbou a nezbytnými komunikačními či parkovacími plochami je doplněna dalšími stavebními objekty, jakými jsou přístřešek pro parkování, opěrné stěny, oplocení a brány, hrubé terénní úpravy, sadové a terénní úpravy. K areálovým inženýrským objektům patří venkovní rozvody kanalizace, vodovodu a jednotlivé elektro objekty. Výstavba si vyžádala některé přípojky inženýrských sítí: kanalizace, vody včetně vodoměrné šachty, NN, a přípojky telefonu. Rozšířeny a upraveny byly stávající inženýrské městské řady; přeložka kanalizační stoky a úprava trafostanice.

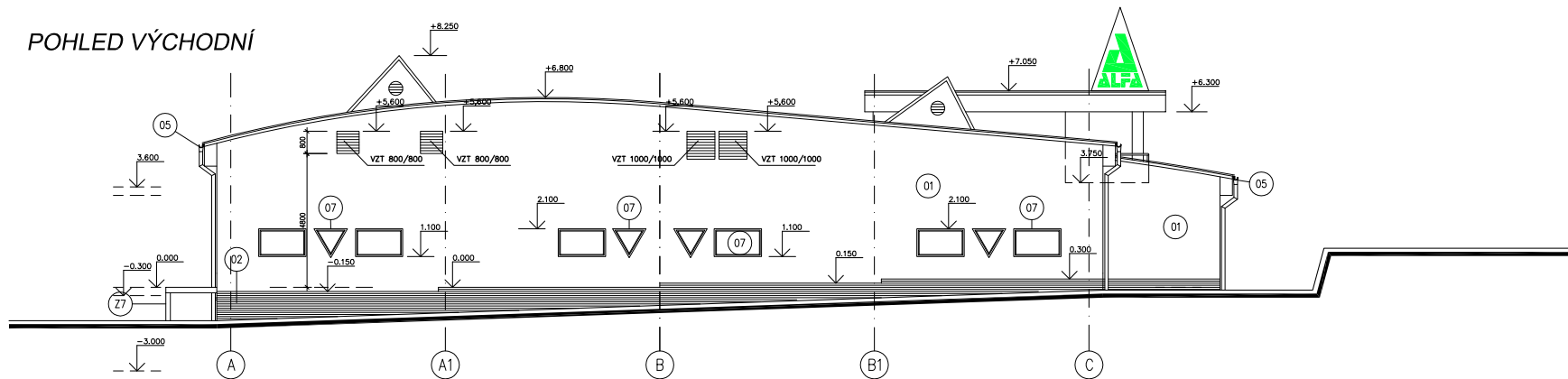
Informace o projektu:

Projektant:	Atelier 24, Aleš Říha – generální projektant Dr. E. Beneše 1098, 391 01 Sezimovo Ústí I.
Architekti:	Marek Teska, Barbora Tesková, Vlastimil Teska
Investor:	ALFA – výroba jednoúčelových strojů s.r.o. Ing. Zdeněk Kulič
Hlavní dodavatel:	KOČÍ a.s., K Lipám 132, 397 01 Písek
Subdodavatelé:	Intesta, Šatava–Lexa, Elektro Smola, Hochtief, Lesostavby, Pastell, Terms, Kostečka, Stavoklima, Klimaintop, Techflor
Dozor stavby:	Bohumír Vaněček
Stavbyvedoucí:	Miloš Rozhoň

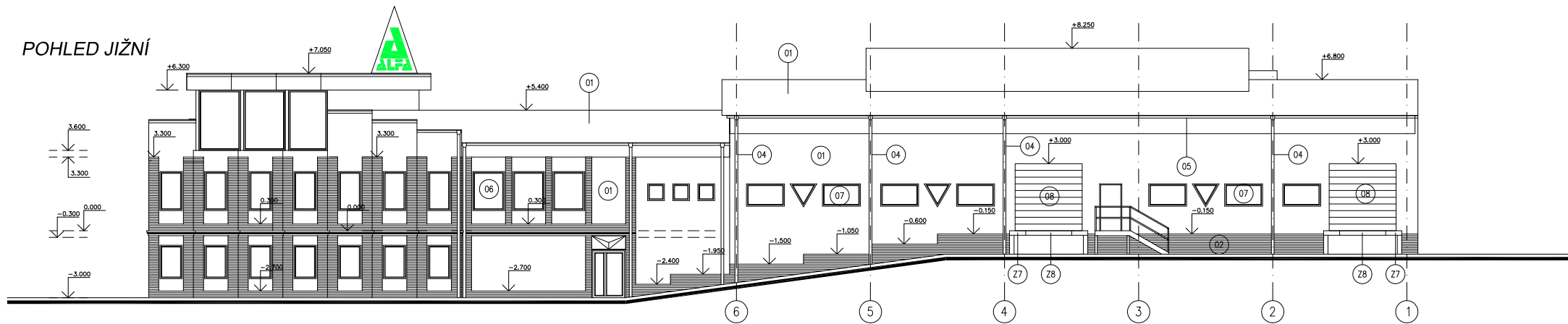
POHLED SEVERNÍ



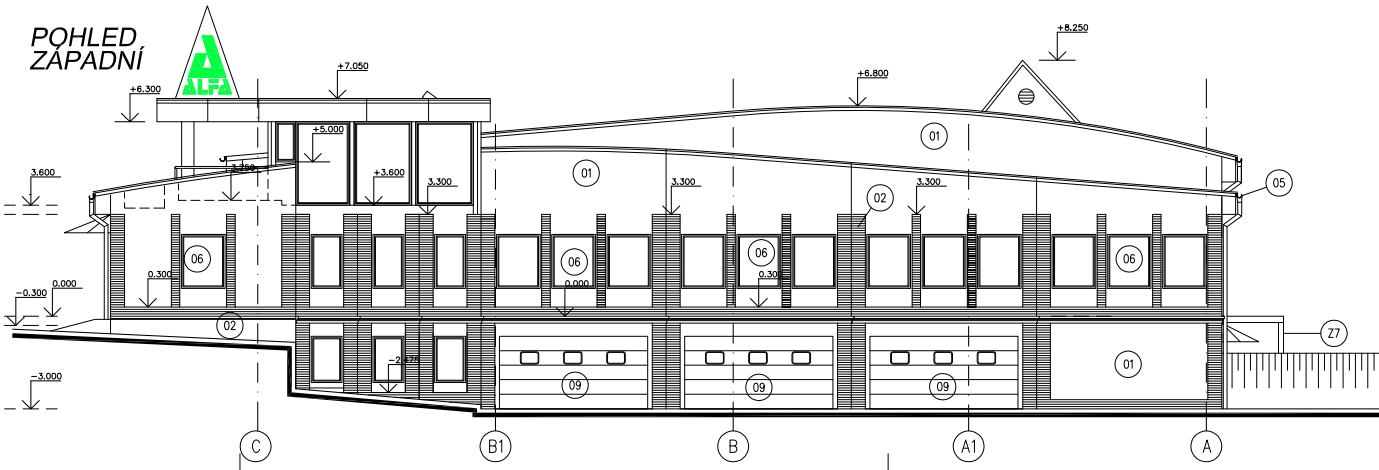
POHLED VÝCHODNÍ



POHLED JIŽNÍ



POHLED ZÁPADNÍ



LEGENDA MATERIÁLŮ

- 01 PROBARVENÁ TENKOVSTVÁ AKRYLÁTOVÁ OMTKA – RAL 5021
- 02 CHELNÝ OBKLAD Z PÁSKŮ "KLUNKER" – BARVA ČERVENÁ TMAVÁ
- 03 FOLIOVÁ KRYTINA
- 04 DEŠŤOVÉ SVODY MĚDNÉ # 125 mm
- 05 DEŠŤOVÉ PODOKAPNÍ ŽLABY PÓLKRUHOVÉ # 160 mm
- 06 OKNA Z DŘEVĚNÝCH EUROPROFILŮ
- 07 OKNA PLASTOVÁ S RÁMY V BARVĚ DŘEVA
- 08 SEKČNÍ VRATA – BAREVNOST UPŘESNĚ INVESTOR
- 09 GARÁŽOVÁ VRATA – BAREVNOST UPŘESNĚ INVESTOR
- 10 OPLÁŠTĚNÍ NEREZ PLECHEM
- 11 STŘEŠNÍ SVĚTLÍK – PROSVĚTLĚNÍ POLYKARBONÁTEM, min k=1,8

±0.000 = 402,50 m n.m. Bpv

ČÍSLO	DATAUM	POPIS	VYPRACOVAL	ZOD.PROJEKTANT	SCHVÁLIL
1	07.06/06	SKUTEČNÉ PROVEDENÍ	Ing. CAUTHAM	Aleš ŘEHA	Ing. F. NOVOTNÝ
0	21.03/05	PRVNÍ VYDÁNÍ	Ing. CAUTHAM	Aleš ŘEHA	Ing. F. NOVOTNÝ
REVIZE					

NÁZEV AKCE
MONTÁŽNÍ HALA pro firmu ALFA
 k.ú. Hradiště u Písku č.parc. 570/1

STAVEBNÍ ÚŘAD	PISEK	VYPRACOVAL	Ing. JIŘÍ CAUTHAM	ZOD.PROJEKTANT	Aleš ŘEHA
KRAJ	JIHOČESKÝ	KONTROLOVAL	Aleš ŘEHA	ML. INŽ. PROJEKTU	Ing. Frant. NOVOTNÝ
ČÍSLO PARÉ	OBJEKT	FORMÁT	T0 x A4		
	SO - 001 : MONTÁŽNÍ HALA	KÓTOVANO	mm		
	ČÁST OBJEKTU	STUPER	SOUBOR/STAVĚNÍ/SKUTEČNÉ PROVEDENÍ		
	a/ Stavební část	ZAK.ČÍSLO	A 0305		
		SOUBOR	ALFA_POHL_SP-0		
		DATUM	21.03./2005		
MĚŘÍTKO	1 : 100	OBŠAH	POHLEDY	ČÍSLO VÝKR.	001/a-08
				REVIZE	1